



BÁRCZY VILLA

Házirend



Kedves Vendégeink,

legfontosabb számunkra, hogy Önök pihenésük ideje alatt jól érezzék magukat nálunk. Igyekszünk mindent megtenni annak érdekében, hogy semmilyen körülmény ne zavarja nyugalmukat. Ha ezek ellenére bármilyen jellegű zavaró tényezőt észlelnek, kérjük haladéktalanul forduljanak a házigazdához.

**Késmárki Márta – házigazda 0670 675 8855 (0-24
hívható)**

*Reméljük a Bárczy Villában eltöltött idő alatt sok jó
emlékkel és élménnyel lesznek gazdagabbak.*

**Kérjük szenteljenek néhány perc figyelmet
házirendünkre.**

Foglalás:

Az írásbeli vagy szóbeli megállapodás után 3 munkanapon belül kell a megadott bankszámlára érkeznie a szállásdíj/foglaló teljes összegének. A szállásdíj/foglaló beérkezésének pillanatától válik véglegessé a foglalás. A szállásdíj beérkezéséről és a

lemondási, visszatérítési lehetőségről emailben küldünk visszaigazolást a vendégeinknek. Fontos továbbá, hogy az érkezéstől távozásig csak és kizárólag a bejelentett vendégek használják az ingatlant. Vendégek fogadása 10:00 és 22:00 óra között megengedett, a házigazda előzetes tájékoztatása és engedélye mellett.

Érkezés, távozás:

Érkezés: 16:00 A szálláshely elfoglalása az érkezés napján délután 16 órától lehetséges. Érkezéskor kaució fizetendő átvételi elismervény aláírásával.

Távozás: 10:00 A szálláshely elhagyása a távozás napján délelőtt 10 óráig meg kell történnjen. Távozáskor kerül elszámolásra a kaució, átvételi elismervény aláírásával.

Házi állatok:

Házi állatot a nyaraló egész területére bevinni tilos.

Dohányzás, tűzvédelem:

A nyaralóban **DOHÁNYOZNI TILOS !** A ház minden lakóhelységében füstriasztó található. A teraszon, erkélyen illetve az udvaron való dohányzáskor kérjük a csikkeket nem eldobálni, az erre a célra kihelyezett hamutartókban tárolni szíveskedjenek.

A kandalló használata szigorúan tilos!

Berendezési tárgyak:

Villanytűzhely, sütő, hűtőszekrény, mikróhullámú sütő, mosogatógép, mosógép, kávéfőző, vízforraló, kenyérpirító, meleglevegős sütő, XBOX, TV, TELEKOM beltéri egység, Chromecast, WIFI

Amennyiben használatukhoz segítség kell, kérjük hívják

fel a házigazdát: +3670 6758855

A mikróhullámú sütőbe ne tegyenek fémet tartalmazó tárgyat. A mosógép használata előtt egyeztessenek a házigazdával.

A szobák berendezését és felszerelését, beleértve a törülközőket is, ne vigyék ki a házból.

Igény esetén etetőszéket, pótágyat, gyerek matracágyat, extra párnát, takarót tudunk biztosítani. Távozás előtt, kérjük a felsorolt eszközöket tisztán, eredeti állapotuknak megfelelő állapotban hagyni szíveskedjenek.

Szemét elhelyezése, kezelése:

A szálláshelyen keletkező hulladékot kérjük az általunk biztosított szemeteszsákokban összegyűjteni és azt szemétszállítási napokon a kinti kukában elhelyezni, azt a vasárnapi napon a kapu elé kihúzni szíveskedjenek.

Szemétszállítási nap: HÉTFŐ

Parkolás:

Az ingatlan kertjében 2 gépkocsi parkolóhelyét biztosítjuk, ami az ingatlan mögött található és a hátsó kapun keresztül közelíthető meg. Az ingatlan területén kizárólag a kijelölt helyen lehet parkolni. A ház előtt, az utcán és a ház bejárati ajtó felöli oldalán a parkolás szigorúan tilos.

Kerti eszközök használata:

Bográcsozó, Grill, Kemence:

A kertben kijelölt bográcsozási és grillezési, kemence használati lehetőség található. A fent említett eszközöket kizárólag a tűzvédelmi szabályok betartásával használhatják vendégeink. A bográcsot és egyéb grillezési eszközöket a kerti csapnál használat után kérjük elmosni szíveskedjenek. A bográcsozáshoz és a kemence használatához kérs esetén tüzfát biztosítunk. A grillezőt csak faszénnel szabad használni. Erős szélben a tűzgyújtás tilos és balesetveszélyes.

Az épített grillező és kemence mögötti elzárt területre bemenni tilos, a „dombra” felmászni tilos és balesetveszélyes is.

Medence:

A víz mélysége kb **130 cm.**

Hőfoka: **21-25 °C – időjárástól függően**

Vízforgatás naponta több alkalommal indul be és 1-1,5 órán át folyamatosan működik.

A medence világítása az esti órákban előre beprogramozott időszakban működik.

A medence gépészete a medence mellett található műfüves burkolat alatt található egy aknában. **A műfüre (akna tetejére) kérjük ne lépjenek rá** mert balesetveszélyes.

A medence használata gyermekek számára csak felnőtt felügyelete mellett megengedett. A medencét csak egészséges, fertőző betegséget nem hordozó személy használhatja. A medence fertőtlenítése folyamatos, víztisztító szerekkel. (klór)

Ellenőrzése, takarítása hetente egyszer történik. Kérjük, hogy minden nap használat előtt a skimmerből (beömlő nyílás mögötti fehér kerek tető eltávolítása után látható) a leveleket, nagyobb szennyeződésekeltávolítani szíveskedjenek. **A nagy meleg és a gyakori használat során a vízszint lecsökkenhet, amennyiben a vízkiömlő alsó 1/3-a alá csökken a vízszint, kérjük haladéktalanul tájékoztatni a házigazdát.** Ennek elmulasztása a vízforgató motor meghibásodásához vezethet.

A vízminőség megóvása érdekében a medencébe olajos testtel, vagy vízben oldódó naptejes bőrrel

bemenni tilos. Továbbá kérjük, hogy a lehető legkevesebb szennyeződés kerüljön a medencébe (kosz, homok) mert a fent említett olajtartalmú kozmetikumok, naptejek és a szennyeződések a medence vizének gyors algásodását idézhetik elő, melynek helyreállítása több napot vesz igénybe. Amennyiben a medence vizének állaga megváltozik (opálos lesz, vagy barnás, zöldes) haladéktalanul értesítsék a házigazdát. **Amennyiben a medence vizét vendég által okozott szennyezés miatt cserélni kell, úgy a vendég bruttó 50.000 Ft-t köteles fizetni a vízcsera költségére a szállásadónak.**

Kerti tó:

A kerti tóba belemenni, bármilyen vegyszert, folyadékot beleönteni, kavicsokat beledobálni szigorúan tilos a tó élővilágának megóvása érdekében.

A kerti tó vízforgatója a teraszon lévő elektromos aljzatból kapja az áramot, kérjük ne húzzák ki! (fekete kábel)

Szaletli:

A szaletliben külön vezérelhető mennyezeti lámpa és 2 db elektromos aljzat található.

Gyereksziget:

A „gyereksziget”-et a gyermekek csak felnőtt felügyelete mellett használják. A homokzót és a játéktároló ládát használat után kérjük a tetővel lezárni. A házban lévő előszoba fogasra felakasztott kerti játékokat kérjük a zsákjában és a házban tárolni használat után.

Öntözés:

Amennyiben módjuk van rá nagy forróság esetén kérjük a növények öntözését napnyugta után elvégezni szíveskedjenek.

A kerti csapon található kart minden használat után feltétlenül zárják el, mert a víznyomás miatt a kerti locsolófej egy idő után leválik a slagról és nagy mennyiségű víz folyik el, aminek költségét a vendégre terhelhetjük.

Ház védelme:

A szálláshely bármely okból történő elhagyása során valamint éjszakára kérjük a kapukat, teraszajtókat és az ingatlan bejáratí ajtaját kulcsra zárni! Az átadott kulcsok esetleges elvesztése esetén a vendégek kötelesek azt haladéktalanul jelezni és annak árát, illetve a zárcserét a szállásadónak megtéríteni. A szálláshely végleges elhagyásakor a kulcsokat át kell adni a szállásadónak vagy a házigazdának.

Napellenző roló:

A kert felőli teraszon található napellenző rolót éjszakára, a ház elhagyása esetén illetve erős szélben be kell tekerni teljesen. Ellenkező esetben a napellenző roló leszakadhat aminek javítási költségét a vendég köteles a szállásadónak megfizetni, akár a kaució összegénél magasabb értékben.

Ház felszereltsége:

Roló, szúnyogháló:

Az emleti szobák szúnyoghálóval és sötétítő rolóval felszereltek, kérjük vigyázzanak ezek épségére.

WIFI:

A szállás elfoglalásakor kapott WIFI kártyán lévő QR kód befotózása után tudnak csatlakozni az internetre.

A kártyán megtalálható a wifi neve és a jelszava is.

A Wifi router a gyerekszobában a TV mögött található.

Amennyiben az internet sebessége lassú, a gyerekszobában, az ajtó melletti elosztót húzzák ki az aljzatból és 15 másodperc után újra dugják vissza. Így a router törli a felesleges, tárolt adatokat és újra gyors lesz az internet sebessége.

TV és médialejátszók:

A szobákban, illetve nappaliban a TV mellett látható egy tábla ami a távirányító és a bementi portok azonosításában segít. A TV csatornák között található több idegen nyelvű adás is. A földszinti TV-hez egy Bluray lejátszó is csatlakozik, ami képes DVD és Bluray filmeket is lejátszani.

XBOX:

A gyerekszobában lévő XBOX konzolon előre telepített játékok találhatóak, ezek törlése szigorúan tilos.

Az XBOX-hoz 2 db vezeték nélküli kontroller tartozik (fekete és fehér), amennyiben lemerülnek 2 db általános AA-s elemet kell cserélni bennük.

Chromecast: HDMI 2

A kis hálósobában lehetőség van a különböző streaming szolgáltatók filmjeinek átjátszására. Ehhez szükséges, hogy a telefonon, ill. táblagépen a ház wifi hálózatához csatlakozzanak.

Egyéb rendelkezések:

A szálláshely kizárólag az előzetes foglalásban rögzített létszámban vehető igénybe. A szállásadó jogosult előzetes bejelentés nélkül ellenőrizni a nyaralóban tartózkodó személyek létszámát a vendégek személyiségi jogai betartásával.

A szállásadó nem vállal felelősséget a nem rendeltetésszerű használatból adódó esetleges anyagi károkért vagy balesetekért. Balesetről vagy egyéb rendkívüli eseményről szíveskedjenek a házigazdát haladéktalanul tájékoztatni. +36 70 6758855

A vendégek a nyaralóban lévő minden berendezési, felszerelési valamint használati tárgyért teljes anyagi felelősséggel tartoznak. A nyaraló berendezését csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával lehet átrendezni. A vendégek által a nem rendeltetésszerű használatból okozott kár a vendégek részéről a szállásadónak közvetlenül megtérítendő.

A szálláshelyen hagyott értékekért a szállásadó nem vállal felelősséget.

A falfelületek épségére kérjük fokozottan figyeljenek.
Pl.: a rovarokat ne kenjék fel a falra.

Rendzavarás, hangoskodás:

Az ingatlan nyaraló-pihenő övezetben található ezért leány- legénybúcsú és házibuli tartása tilos! A házban illetve a kertben való hangoskodás, bulizás, hangos zenehallgatás sem megengedett. **A szálláshelyen 22-08 között bármilyen hangos tevékenységet folytatni szigorúan tilos.** A házigazda fenntartja magának a jogot, hogy a botrányosan viselkedő, a házirendet be nem

tartó vendégeket ne fogadja illetve a szálláshelyről azonnal eltávolíttassa. A további kellemetlenségek elkerülése érdekében kérjük ennek szigorú betartását.

A szállásdíj tartalmazza a közüzemi díjakat és egyéb rezsi költségeket. Továbbá az ágyneműhuzatok, törölközők cseréjét és a végső takarítást is. Az egy héten túli tartózkodás esetén a heti törölköző és az ágyneműcserét is.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a tulajdonosnak nem áll módjában felelősséget vállalni és kártérítést fizetni az önhibáján kívül történt eseményekből eredő károkért (pl: természeti csapás, jégeső, tűz, áramkimaradás, fakidőlés stb.)

A házirend be nem tartása, azonnali felmondással jár! A vendégeknek ez esetben el kell hagyniuk a nyaralót. A nyaralásból fennmaradó előre kifizetett szállásdíj nem kerül visszafizetésre.

Hasznos információk:

Balatonszárszón a horgászati lehetőség partról, vagy csónakból, napi, heti vagy éves jegy váltása esetén az országos és balatoni horgászrend betartásával lehetséges. Infó: <http://balatonihal.hu/>

A háztól 100 méterre található Holiday Resort szálloda szolgáltatásait kedvezményrel vehetik igénybe vendégeink. Az árakat a kihelyezett árlistán találhatják. Bővebb információ: <https://www.holidayresorts.hu/>

Balatonszárszói szabadstrand a ház előtt az erdőn keresztül vezető úton közelíthető meg. A vasúti átjárón átmenve egyenesen a strandra jutunk, ahol gyerekek részére játszótér, nagy homokozó, felnőtteknek hideg és meleg ételt kínáló szolgáltatási egységek, öltöző, zuhanyzó találhatóak.

Telefonszámok:

Üzemeltető:

Lukácsa Sándor György +36 70 3793122

Házigazda (0-24):

Késmárki Márta +36 70 6758855

Orvosi ügyelet:

+36 84 363370 és +36 84 340113

Gyógyszertár:

8624 Balatonszárszó, Fő u. 60. +36 84 563901

Kórház:

8600 Siófok, Semmelweis utca 1. +3684 501793

Segélyhívó: 112

Mentők: 104

Rendőrség: 107

Tűzoltóság: 105